

Протокол общего собрания садоводов СНТ «Ольха»

СНТ «Ольха»

11 июня 2018 года

Место проведения (адрес): Московская область, Рузский район, дер. Алексино, СНТ «Ольха», у главного въезда.

Форма проведения собрания: очередное очное, с голосованием по некоторым вопросам опросным путем по повестке дня и проведением прямого голосования.

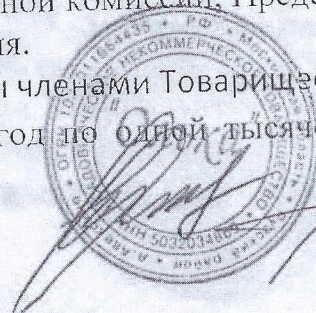
Всего в СНТ «Ольха» 268 человек имеют участки, из них 251 членов СНТ «Ольха». На момент открытия собрания зарегистрировалось 170 человек – 68% от общего числа членов СНТ. Из них по доверенности – 23 человека.

По итогам регистрации кворум есть.

Собрание инициировано инициативной группой уполномоченных по улицам (18 человек), на котором было принято решение о проведении общего собрания и разработана повестка дня собрания:

Повестка дня:

1. Выборы Председателя Собрания, секретаря Собрания, счетной комиссии.
2. Отчет председателя Правления СНТ «Ольха» по запросу от 05.11.2017.
3. Отчет по кассе с 24.09.2017г. по 11.06.2018г.
4. Утверждение примерной сметы на 2018-2019 год.
5. Премирование членов Товарищества за работу в период с 1 июля 2017 года по 11 июня 2018 года Алехиной Л.В., Воробьевой Г.Н., Дашук Е.Р..
6. Пожарная безопасность в СНТ.
7. Энергоснабжение в СНТ.
8. Утверждение регламентов: проведения собрания в заочной форме; выборов уполномоченных; работы Правления; оплаты членских и целевых взносов, взносов по обслуживанию имущества общего пользования в СНТ; Контракта с новым Председателем Правления.
9. Переход на безналичную форму оплаты с «01» июля 2018 года.
10. Разработка нового Устава СНТ в соответствии с ФЗ № 217 от 29.07.17 года.
11. Открытие сайта Товарищества.
12. Реестр членов СНТ. Перерегистрация всех садоводов. Назначение сроков перерегистрации и ответственного лица.
13. Выборы Председателя Товарищества на Собрании, проводимом в заочной форме. Назначение даты собрания, счетной комиссии, Председателя собрания, секретаря собрания, повестки собрания.
14. Утверждение правомерности уплаты членами Товарищества:
 - целевых взносов: период 2011 -2017 год по одной тысяче рублей в год (всего семь тысяч рублей за весь период);



- целевой взнос за 2014 год (оплата долгов СНТ по электроэнергии) – 2400,00 (две тысячи четыреста) рублей;
- ремонт дороги 2012 год - 2150,00 (две тысячи сто пятьдесят) рублей;
- въезд грузового транспорта с 2010 год – 200 (двести) рублей;
- оплата пеней по суду 2014-2016 год с каждого участка, подключенного к электроснабжению – 1200,00 (одна тысяча двести) рублей.

15. Решение вопроса о судебном взыскании долгов с не членов Товарищества Бадалл Г.А., Бадалл Н.И., Худякова Р.Е. с привлечением профессионального юриста на коммерческой основе. Утверждение списков садоводов для взыскания долгов через суд (предоставляются на рассмотрение уполномоченными).

16. Прием в члены Товарищества.

Инициативной группой было составлено уведомление Председателя СНТ «Ольха», которое подписано им 20 мая 2018 года.

1. Выборы Председателя Собрания, секретаря Собрания, счетной комиссии.

Алехина Л.В. предложила считать собрание правомочным и считать открытым, а также избрать:

Председателем собрания – Алехину Л.В. (уч.252),

Секретарем собрания – Ромашкину О.О. (уч. 60),

В счетную комиссию – Вакулову М.А. (уч. 49), Воробьеву Г.Н. (уч. 206), Гафурову В.А. (уч. 118), Дашук Е.Р. (уч. 112).

Голосовали: «за» - 170

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решение принято единогласно.

Председатель Собрания предложила утвердить Повестку собрания, предложив провести голосование по вопросам 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15 с помощью опросного листа, так как Повестка собрания очень объемная..

Голосовали: «за» - 170

«против» - 0

«воздержались» - 0

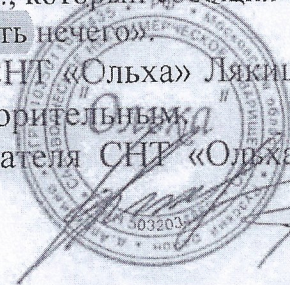
Решение принято единогласно.

2. Отчет председателя Правления СНТ «Ольха» по запросу от 05.11.2017.

Выступил Председатель СНТ «Ольха» Лякишев И., который сообщил собранию: «Я не могу отчитаться. Я отчитывался ранее, добавить нечего».

Поступило предложение: отчет председателя СНТ «Ольха» Лякишева И.А. по запросу собрания от 05.11.2017 считать не удовлетворительным.

Поставлено на голосование: отчет председателя СНТ «Ольха» Лякишева



И.А. по запросу собрания от 05.11.2017 считать не удовлетворительным.

Голосовали: «за» - 166
«против» - 0
«воздержались» - 4

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания предложила дать возможность Лякишеву И.А. закрыть документально отчет по работе СНТ «Ольха» по запросу от 05.11.2017 в срок до 11.07.2018.

Поставлено на голосование: дать возможность Лякишеву И.А. закрыть документально отчет по запросу от 05.11.2017 по работе СНТ «Ольха» в срок до 11.07.2018.

Голосовали: «за»- 160
«против» - 7
«воздержались» - 3.

Решение принято большинством голосов.

Лякишев И.А. согласился с собранием и обещал предоставить документы.

3. Отчет по кассе с 24.09.2017г. по 11.06.2018г.

Выступила Воробьева Г.Н. и представила собранию отчет по кассе с 24.09.2017г. по 11.06.2018г.

На основании решения собрания уполномоченных от 17.09.2017 я вела кассу СНТ «Ольха» на безвозмездной основе. Взносы принимались в сторожке в минимальных размерах. Каждому были даны рекомендации оплачивать все взносы СНТ «Ольха» через банк, реквизиты банка и бланки для уплаты всегда есть в сторожке.

Поступило предложение утвердить отчет по кассе с 24.09.2017г. по 11.06.2018г.

Поставлено на голосование: утвердить отчет по кассе с 24.09.2017г. по 11.06.2018г.

Голосовали: «за»- 169
«против» - 0
«воздержались» - 1.

Решение принято большинством голосов.

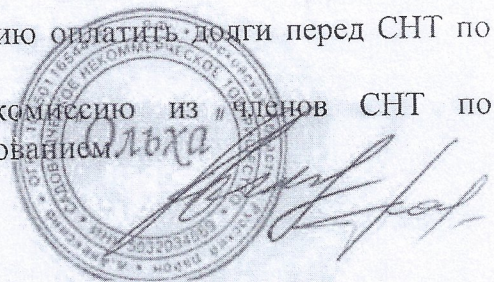
4. Утверждение примерной сметы на 2018-2019 год.

Выступила председатель собрания и сообщила, что для составления сметы на 2018-2019гг. надо определиться с тратами.

В ходе разъяснения выступила Бадалл Г.А. с заявлением, что у нее нет Договора с СНТ на оплату пользования инфраструктурой.

Также выступил Худяков Р.Е. и пообещал собранию оплатить долги перед СНТ по взносам.

Председатель собрания предложила выбрать комиссию из членов СНТ по составлению сметы, желательно с бухгалтерским образованием.



Предложение отклонено, из-за малой активности членов СНТ «Ольха».
Поступило предложение утверждение сметы перенести на собрание, которое необходимо провести в июле 2018 года.

Поставлено на голосование: Утверждение сметы перенести на собрание, которое необходимо провести в июле 2018 года.

За- 162

Против - 0

Воздержались - 8.

Решение принято большинством голосов.

5. Премирование членов Товарищества за работу в период с 1 июля 2017 года по 11 июня 2018 года Алехиной Л.В., Воробьевой Г.Н., Дашук Е.Р..

Председатель собрания сообщила, что за период с 24.09.2017г. по 11.06.2018г. были устранены и оплачены ликвидации двух аварий по электрообеспечению СНТ «Ольха», производилась чистка дорог зимой, уборка и вывоз мусора с территории СНТ «Ольха», работа СНТ «Ольха» не была парализована из-за плохой работы председателя. Также были возвращены на счет СНТ «Ольха» денежные средства в сумме 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей. Велась работа по проверке оплат по членским и целевым взносам, оплатам электроэнергии. Все оплаты предлагалось делать на расчетный счет СНТ. Собрание согласилось, что работа по жизнеобеспечению СНТ «Ольха» проводилась вовремя и хорошо.

Дашук Е.Р., Воробьева Г.Н. и Алехина Л.В. написали заявление на имя Общего собрания членов СНТ с указанием суммы желаемого поощрения за выполненную работу. На основании этого суммы были внесены в опросный лист.

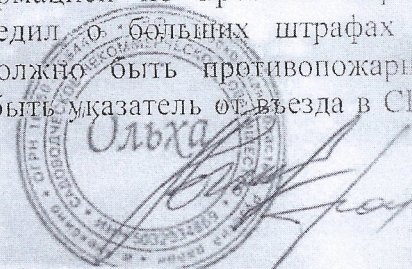
Голосование по опросному листу:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Алехину Людмилу Викторовну 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей	110	13	12
2.	Воробьеву Галину Николаевну 20 000 (двадцать тысяч) рублей	121	9	4
3.	Дашук Елену Роландовну 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей	113	14	8

Решение принято большинством голосов: Премировать (поощрить в виде денежного вознаграждения) за выполненную работу членов товарищества за период с июля 2017 года по 11 июня 2018 года Дашук Е.Р. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей Воробьеву Г.Н. – 20 000 (двадцать тысяч) рублей, Алехину Л.В. – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

6. Пожарная безопасность в СНТ.

Выступил Рубанченко А.П. и ознакомил с информацией по противопожарной безопасности на территории СНТ «Ольха», предупредил о больших штрафах нарушения. Было сообщено, что в СНТ «Ольха» должно быть противопожарное оборудование, очищен противопожарный пруд, должен быть указатель от въезда в СНТ



до пруда и т.д. Поступило предложение разработать и принять инструкцию по противопожарной безопасности на территории СНТ «Ольха».

Для решения вопросов необходимы денежные средства.

Поставлено на голосование: Рассмотрение данного вопроса отложить.

За- 162

Против - 0

Воздержались - 8.

Решение принято большинством голосов.

7. Энергоснабжение в СНТ.

Выступила председатель собрания и довела до сведения собрания, что общего договора с сетевой организации ПАО «Мосэнергосбыт» у Товарищества нет. 140 человек перешли на индивидуальный договор энергоснабжения, еще 21 человек сдали документы для перехода. Те, кто перешел на индивидуальные договоры, должны передавать показания потребленной электроэнергии в ПАО «Мосэнергосбыт» ежемесячно до 26-го числа каждого месяца и оплачивать потребление электроэнергии по квитанциям, приходящими по адресу регистрации. Все перешедшие на индивидуальный договор должны оплачивать потери в сетях на счет Товарищества. 30 июня необходимо снять показания своего счетчика и умножить их на 56 копеек (стоимость 1 кВт электроэнергии в СНТ с 1 июля 2017 года 5,60 руб.). Полученную сумму перевести на счет СНТ «Ольха» для дальнейшего погашения долга перед сетевой организацией.

На балансе СНТ «Ольха» есть два КТП (нижнее и верхнее), часть ЛЭП (13,5 км) вне СНТ «Ольха» и линия внутри СНТ «Ольха», в которых есть потери электроэнергии не учитываемые личными счетчиками.

Передача сетей (13,5 км) на баланс МОЭСК возможна только при согласии трех СНТ, которым принадлежит линия и с учетом мнения каждого члена Товарищества.

Поставлено на голосование: члены СНТ, имеющие индивидуальный договор энергоснабжения, должны перечислить на счет СНТ «Ольха» сумму денежных средств в размере произведения показания личного счетчика на 56 копеек.

За- 170

Против - 0

Воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Поступило предложение вынести на следующее собрание отдельным вопросом передачу 13,5 км. ЛЭП с баланса СНТ «Ольха» на баланс сетевой организации МОЭСК.

Поставлено на голосование: вынести на следующее собрание отдельным вопросом передачу 13,5 км. ЛЭП с баланса СНТ «Ольха» на баланс сетевой организации МОЭСК

За- 170

Против - 0

Воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

8. Утверждение регламентов: проведения собрания в заочной форме; выборов уполномоченных; работы Правления; оплаты членских и целевых взносов, взносов по обслуживанию имущества общего пользования в СНТ; Контракта с новым Председателем Правления.



На рассмотрение членов СНТ за две недели до голосования были предложены документы для ознакомления и внесения изменений. В ходе ознакомления с документами поступили предложения о доработке регламента оплаты членских и целевых взносов, взносов по обслуживанию имущества общего пользования. Данный вопрос не рассматривался собранием.

Голосование по опросному листу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Регламент проведения общего собрания в заочной форме (опросным путем)	116	7	9
Положение об уполномоченных СНТ «Ольха»	118	3	9
Контракт с Председателем Правления	105	11	15

Решили большинством голосов: утвердить внутренние документы СНТ «Ольха»: Регламент проведения общего собрания в заочной форме (опросным путем); «Положение об уполномоченных СНТ «Ольха»»; «Контракт с Председателем Правления».

9. Переход на безналичную форму оплаты с «01» июля 2018 года.

Голосование по опросному листу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
133	-	1	

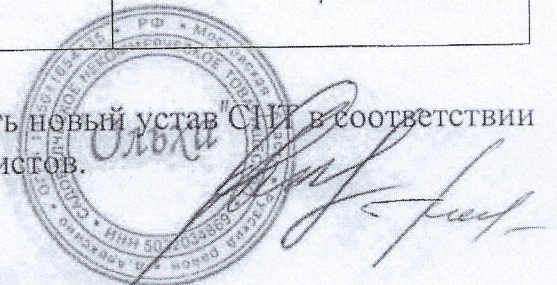
Решили большинством голосов: перейти на безналичную форму оплаты с «01» июля 2018 года.

10. Разработка нового Устава СНТ в соответствии с ФЗ № 217 от 29.07.17 года.

Голосование по опросному листу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
122	6	7

Решили большинством голосов: разработать новый устав СНТ в соответствии с ФЗ № 217 от 29.07.17 года с привлечением юристов.



11. Открытие сайта Товарищества.

Голосование по опросному листу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
118	6	11

Решили большинством голосов: создать сайт СНТ «Ольха».

12. Реестр членов СНТ. Перерегистрация всех садоводов. Назначение сроков перерегистрации и ответственного лица.

Решение: вопрос не рассматривался.

13. Выборы Председателя Товарищества на Собрании, проводимом в заочной форме. Назначение даты собрания, счетной комиссии, Председателя собрания, секретаря собрания, повестки собрания.

Решение: вопрос не рассматривался ввиду отсутствия кандидатур.

- 14. Утверждение правомерности уплаты членами Товарищества:**
- **целевых взносов: период 2011 -2017 год по одной тысяче рублей в год (всего семь тысяч рублей за весь период);**
 - **целевой взнос за 2014 год (оплата долгов СНТ по электроэнергии) – 2400,00 (две тысячи четыреста) рублей;**
 - **ремонт дороги 2012 год - 2150,00 (две тысячи сто пятьдесят) рублей;**
 - **въезд грузового транспорта с 2010 год – 200 (двести) рублей;**
 - **оплата пеней по суду 2014-2016 год с каждого участка, подключенного к электроснабжению – 1200,00 (одна тысяча двести) рублей.**

Голосование по опросному листу:

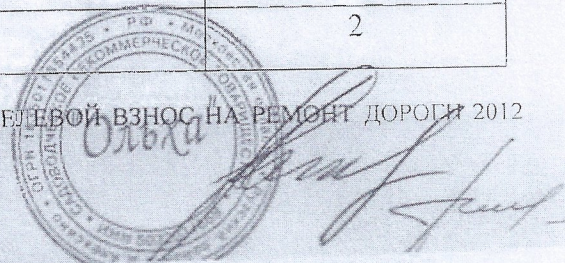
- ВСЕ САДОВОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА ОБЯЗАНЫ ОПЛАТИТЬ ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ: ПЕРИОД С 2011 ПО 2017 ГОД ПО ОДНОЙ ТЫСЯЧЕ РУБЛЕЙ В ГОД (ВСЕГО СЕМЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЗА ВСЬ ПЕРИОД):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131	4	-

- ВСЕ САДОВОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА ОБЯЗАНЫ ОПЛАТИТЬ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС ЗА 2014 ГОД (ОПЛАТА ДОЛГОВ СНТ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ) – 2400,00 (ДВЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА) РУБЛЕЙ;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
126	7	2

- ВСЕ САДОВОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА ОБЯЗАНЫ ОПЛАТИТЬ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА РЕМОНТ ДОРОГИ 2012 ГОД - 2150,00 (ДВЕ ТЫСЯЧИ СТО ПЯТЬДЕСЯТ) РУБЛЕЙ;



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
128	4	3

- ВСЕ САДОВОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА ОБЯЗАНЫ ОПЛАЧИВАТЬ ВЪЕЗД ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА С 2010 ГОД – 200 (ДВЕСТИ) РУБЛЕЙ ЗА ОДНУ МАШИНУ;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
119	13	3

- ВСЕ САДОВОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА ДОЛЖНЫ ОПЛАТИТЬ ПЕНИ ПО СУДУ 2014-2016 ГОД С КАЖДОГО УЧАСТКА, ПОДКЛЮЧЕННОГО К ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ – 1200,00 (ОДНА ТЫСЯЧА ДВЕСТИ) РУБЛЕЙ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
117	11	7

Решили большинством голосов: утвердить, что все садоводы товарищества обязаны оплатить: целевые взносы период с 2011 по 2017 год по 1000руб/год; за 2012 год - 2150 руб.; за 2014 год – 2400 рублей; за въезд грузового транспорта с 2010 года по 200рублей/одна машина; пени по суду 2014-2016 год – 1200 рублей с каждого участка, подключенного к энергоснабжению.

15. Решение вопроса о судебном взыскании долгов с не членов Товарищества Бадалл Г.А., Бадалл Н.И., Худякова Р.Е. с привлечением профессионального юриста на коммерческой основе. Утверждение списков садоводов для взыскания долгов через суд (предоставляются на рассмотрение уполномоченными).

Голосование по опросному листу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Бадалл Г.А. (уч. 105)	114	6	15
Бадалл Н.И. (уч. 106)	115	6	13
Худяков Р.Е. (уч. 46)	116	5	13

Решили большинством голосов: привлечь профессионального юриста на коммерческой основе для решения вопроса о судебном взыскании долгов с не членов Товарищества в случае невозможности досудебного урегулирования спора с Бадалл Г.А., Бадалл Н.И., Худякова Р.Е..

16. Прием в члены Товарищества.

Председатель собрания сообщила, что есть 4 заявления от владельцев участков в СНТ «Ольха» на вступление в члены СНТ «Ольха».

1. Пашкович О.И. (уч. 113),
2. Хитрова Н.Г. (уч. 174),
3. Ламнов Д.В. (уч. 224),

