

**ПРОТОКОЛ**  
очередного общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Ольха».

Московская область, Рузский район, дер. Алексино, СНТ «Ольха».

29 июня 2019г.

Форма проведения: Очередное общее собрание членов СНТ «Ольха».

Инициатор собрания: Правление СНТ «Ольха».

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Ольха» размещено 14 июня 2019 года на информационном стенде товарищества (по месту нахождения товарищества), на официальном сайте СНТ «Ольха».

Место проведения: Московская обл., Рузский район, деревня Алексино, СНТ «Ольха» (у главных ворот).

Дата проведения: 29 июня 2019 года

Время проведения собрания:

- время начала регистрации (членов СНТ и лиц, по доверенностям): 13 часов 00 минут;

- время окончания регистрации: 15 часов 20 минут;

- время начала общего собрания: с 15 часов 30 минут;

- время окончания собрания: 16 часов 30 минут.

На момент проведения собрания, общее число членов СНТ «Ольха» - 254 человека (согласно реестру членов СНТ «Ольха»).

По результатам регистрации участников собрания, зарегистрировано 132 участника, из них: 96 членов СНТ и 36 лиц, представляющих интересы членов СНТ по доверенностям.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря очередного общего собрания, счетной комиссии СНТ «Ольха»;

2. Выборы председателя правления СНТ «Ольха»;



3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2018-2019 гг.;

4. Рассмотрение проекта новой редакции Устава СНТ «Ольха» в соответствии с действующим Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5. Принятие лиц, подавших заявления о приеме в члены СНТ «Ольха» (собственников или правообладателей садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества).

Собрание открыл председатель правления СНТ «Ольха» Лякишев Игорь Александрович:

«Добрый день, уважаемые участники собрания, благодарю всех за присутствие и участие в общем собрании членов СНТ «Ольха». Для организации и



контроля правопорядка, на собрание приглашались представители правоохранительных органов. На собрании должен присутствовать участковый Островский Иван Владимирович. Для проведения собрания в строгом соответствии с действующим законодательством, в том числе с Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правление СНТ пригласило на собрание юриста Солнцева Наталью Олеговну. После окончания собрания, его участники, могут подойти к Солнцевой Н.О. и задать интересующие их вопросы по правовому регулированию деятельности товарищества.

Считаю необходимым разъяснить порядок голосования на общем собрании. При регистрации вы получили карточки, с указанием номера участка и ФИО владельца земельного участка – члена СНТ «Ольха». Для подсчета голосов по каждому вопросу повестки дня, прошу поднять карточку повыше, чтобы можно было подсчитать количество голосов.

Предлагаю перейти к голосованию по вопросам, поставленным на повестку дня».

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания: «Выбор председателя, секретаря очередного общего собрания, счетной комиссии СНТ «Ольха»».

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления СНТ «Ольха» Лякишева И.А., который предложил свою кандидатуру на пост председателя общего собрания, поскольку он, вместе с членами правления СНТ, занимался подготовкой и организацией настоящего собрания. Других кандидатур не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 92 голоса «ПРОТИВ» - 35 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Ольха» 29.06.2019 г., председателя правления СНТ Лякишева Игоря Александровича.

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя собрания (председателя правления СНТ «Ольха») Лякишева И.А., который предложил избрать секретарем собрания Александрова Филиппа Григорьевича, поскольку он является членом правления СНТ «Ольха» и ответственным человеком. Других кандидатур не поступило.

Голосование:

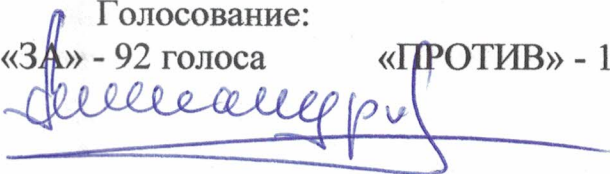
«ЗА» - 90 голосов «ПРОТИВ» - 16 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 голосов

Принятое решение: Избрать секретарем общего собрания Александрова Филиппа Григорьевича.

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя собрания Лякишева И.А., который предложил избрать членами счетной комиссии Хлыстову С.В., Александрову М.В., Хрузарову В.Н., Беляеву Е.В., Данилову Н.А. Председатель собрания Лякишев И.А.: «Всех мы их хорошо знаем, как ответственных и добросовестных лиц. Предлагаю проголосовать общим списком».

Голосование:

«ЗА» - 92 голоса «ПРОТИВ» - 19 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 голос





Принятое решение: Избрать членами счетной комиссии Хлыстову С.В., Александрову М.В., Хрузарову В.Н., Беляеву Е.В., Данилову Н.А.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания: «Выборы председателя правления СНТ «Ольха».

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя собрания Лякишева И.А., который сообщил следующее: «В товариществе имеется много сложных (спорных) вопросов, которые я, как председатель правления СНТ, вместе с членами правления СНТ, решаю и хочу продолжить начатое дело. В том числе решение вопросов с ПАО «Мосэнергосбыт», обустройство дорог, заборов, и других важных вопросов по деятельности товарищества. Все вы меня хорошо знаете, я председатель товарищества с 2010 года, конечно, не все было гладко, но я стараюсь руководить добросовестно. Поэтому прошу выбрать меня на пост председателя правления СНТ «Ольха», чтобы продолжить свою деятельность».

Других кандидатур на пост председателя правления СНТ «Ольха» не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 92 голоса «ПРОТИВ» - 35 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

Принятое решение: Избрать председателем правления СНТ «Ольха» Лякишева Игоря Александровича.

Лякишев И.А.: «Огромное спасибо за оказанное доверие!».

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания: «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2018-2019 гг.».

Выступил председатель собрания Лякишев И.А.: «Правлением СНТ «Ольха» проведена работа по составлению приходно-расходной сметы. Как и было раньше, СНТ укладывается в смету, при размере членских взносов 600 рублей. В этом году повышения размера членского взноса не планируется». Далее, выступила член правления СНТ «Ольха» Хлыстова Светлана Валерьевна: «Согласно анализу приходно-расходной документации СНТ «Ольха» за предшествующий годовой период, мы укладываемся в имеющийся размер членского взноса - 600 рублей. Для нормального обеспечения функционирования СНТ, как хозяйствующего субъекта размер членского взноса - 600 рублей, можно считать достаточным. Смета размещена на нашем сайте, и на информационном стенде, все присутствующие имели возможность с ней ознакомиться».

Председатель собрания Лякишев И.А.: «Прошу голосовать по вопросу № 3 утверждения приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2018-2019 гг.».

Голосование:

«ЗА» - 116 голоса «ПРОТИВ» - 12 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ольха» на 2018-2019 гг.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания: Рассмотрение проекта новой редакции Устава СНТ «Ольха» в соответствии с действующим Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для



собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель собрания Лякишев И.А.: «Для пояснения по проекту Устава слово представляется привлеченному правлением СНТ «Ольха» юристу – Солнцева Наталья Олеговне».

Выступление прервал член СНТ «Ольха» Воробьев Владимир Иванович-участок № 216:

«Товарищи! Устав – это основной документ нашего товарищества, по которому в дальнейшем мы будем жить и работать. В нем прописаны и должны быть прописаны все наши права и обязанности. Мы не видели этот Устав и его проект. Как можно голосовать за Устав, который мы не видели».

Выступила юрист Солнцева Наталья Олеговна: «Как правильно сказал член товарищества, Устав – это основной документ товарищества, в котором, в том числе, указываются права и обязанности членов товарищества. Но в Уставе садоводческого некоммерческого товарищества должны быть указаны и другие положения, которые закреплены в действующем законодательстве, и конечно, в Федеральном законе N 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующий с 01 января 2019 года. Поэтому, по поручению правления СНТ, я разработала проект Устава СНТ, в строгом соответствии с действующим российским законодательством. Данный проект Устава предложен вашему вниманию, размещается на информационном стенде товарищества, на сайте товарищества. С содержанием проекта Устава вы можете ознакомиться у членов правления СНТ, в часы их приема. Прошу вас воспользоваться своим законным правом, и принять участие в работе над проектом Устава, путем обращения в правление СНТ в письменной форме с предложениями, замечаниями и дополнениями к данному проекту Устава. Прошу Вас, перед тем как обращаться в правление со своими предложениями, ознакомиться с содержанием Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», чтобы ваши замечания и предложения были заявлены в рамках действующего закона. В августе 2019 года будет проводиться внеочередное собрание СНТ, на котором будет поставлен вопрос о принятии нового Устава СНТ, с учетом ваших предложений, поэтому у вас достаточно времени для принятия участия в разработке нового Устава товарищества».

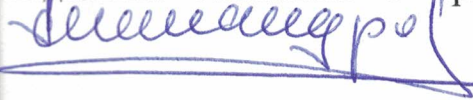
Председатель собрания Лякишев И.А.: «Прошу голосовать по вопросу № 4».

Голосование:

«ЗА» - 92 голоса      «ПРОТИВ» - 35 голосов      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

Принятое решение: Рассмотреть проект новой редакции Устава СНТ «Ольха» в соответствии с действующим Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания: «Принятие лиц, подавших заявления о приеме в члены СНТ «Ольха» (собственников или





правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства)».

Выступил председатель собрания Лякишев И.А., и сообщил, что в правление СНТ «Ольха» поступило три заявления от владельцев земельных участков, расположенных на территории СНТ «Ольха». Правление проверило у заявителей документы, подтверждающие право собственности на соответствующие земельные участки, расположенные на территории СНТ «Ольха». Первое заявление поступило от Ермиловой О.Н., земельный участок № 268. Лякишев И.А.: «Прошу голосовать».

Голосование:

«ЗА» - 131 голос      «ПРОТИВ» - 0 голосов      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос

Принятое решение: Принять в члены СНТ «Ольха» Ермилову Ольгу Николаевну, собственника земельного участка № 268.

Председатель собрания Лякишев И.А.: «Второе заявление поступило от Кондрашова В.С., собственника земельного участка № 194. Прошу голосовать».

Голосование:

«ЗА» - 131 голос      «ПРОТИВ» - 1 голос      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принятое решение: Принять в члены СНТ «Ольха» Кондрашова Владимира Сергеевича, собственника земельного участка № 194.

Председатель собрания Лякишев И.А.: «Третье заявление поступило от Бадалл Г.А., собственника земельного участка № 105, которую вы все хорошо знаете, раньше она уже была членом нашего товарищества. Прошу голосовать».

Голосование:

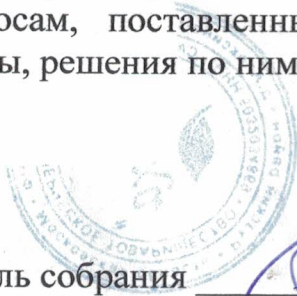
«ЗА» - 18 голосов      «ПРОТИВ» - 105 голосов      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов

Принятое решение: Не принимать в члены СНТ «Ольха» Бадалл Галину Андреевну, собственника земельного участка № 105.

Председатель собрания Лякишев И.А.: «Лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали по всем вопросам, поставленным на повестку дня, все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены. Объявляю собрание закрытым».

Председатель собрания  Лякишев И.А.

Секретарь собрания  Александров Ф.Г.





Пронумероване прощурено  
5 кг готов Прелец ватилъ сборона  
Секретарь сбора и изд. № 2019  
Щешица

