

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОЛЬХА»
И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

Московская область, Рузский район, дер. Алексино, СНТ «Ольха»

12 сентября 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная

Инициатор собрания: Правление СНТ «Ольха».

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Ольха» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха» размещено 06 августа 2022 года на информационном стенде товарищества (по месту нахождения товарищества), на официальном сайте СНТ «Ольха»: <https://sntolxa.ru>.

Место проведения: Московская обл., Рузский район, деревня Алексино, СНТ «Ольха» (у главных ворот).

Дата и время проведения:

Очная часть собрания проведена 20 августа 2022 года.

Время проведения очной части собрания:

- время начала регистрации участников собрания (членов СНТ «Ольха», и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в том числе по доверенностям), выдача и сбор листов (карточек) голосования: 12 часов 00 минут 20 августа 2022 года;

- время окончания регистрации участников собрания (членов СНТ «Ольха», лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в том числе лиц по доверенностям), выдача и сбор листов (карточек) голосования: 13 часов 50 минут 20 августа 2022 года.

Время проведения очной части собрания:

14 часов 00 минут 20 августа 2022 года;

- время окончания очной части общего собрания:

15 часов 10 минут 20 августа 2022 года.

В период проведения очередного общего собрания, согласно Реестрам членов СНТ «Ольха» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха»:

- 228 членов СНТ «Ольха»;

- 27 лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха».

На дату проведения очной части собрания Кворум для решения вопросов повестки дня отсутствует (на дату проведения очной части собрания зарегистрировались и получили листы (карточки) голосования 42 человека.

В связи с чем, принято решение о проведении заочной части общего собрания СНТ «Ольха».

Заочная часть собрания проведена с 21 августа 2022 года по 10 сентября 2022 года включительно.

В голосовании по вопросам, поставленным на повестку дня, приняло участие всего 150 человек, из них: 136 членов СНТ «Ольха», 14 лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха».

Всего выдано 183 листа (карточки) голосования, собрано – 151 лист (карточка) голосования, 32 листа (карточки) голосования не сдали, один лист (карточка) голосования признан недействительным.

КВОРУМ для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Ольха»;
- 2) Утверждение новой редакции Устава СНТ «Ольха»;
- 3) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г., финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г.;
- 4) Утверждение размера членского и целевого взносов пропорционально площади принадлежащего собственнику (правообладателю) земельного участка (земельных участков);
- 5) Утверждение размера взносов лиц, не являющимися членами СНТ «Ольха» - собственников или правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, пропорционально площади принадлежащего собственнику (правообладателю) земельного участка (земельных участков);
- 6) Утверждение отчета председателя правления СНТ «Ольха», Хлыстовой С.В. за период с 05.09.2021 г. по 01.08.2022 г.;
- 7) Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - 2021 г., утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - первое полугодие 2022 г.;
- 8) Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства с баланса СНТ «Ольха» на баланс ПАО «Россети» на основании акта балансового разграничения и эксплуатационной ответственности электроустановок;
- 9) Принятие решения об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Ольха» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Ольха», лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и сбытовой организацией АО «Мосэнергосбыт»;
- 10) Утверждение положения о порядке рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены СНТ «Ольха» Правлением СНТ «Ольха».

20.09.2022 г. в 14 часов 00 минут очную часть собрания открыла председатель собрания (председатель правления СНТ «Ольха») - Хлыстова Светлана Валерьевна:

«Добрый день, уважаемые участники собрания! Благодарю всех за присутствие и участие в очередном общем собрании членов СНТ «Ольха»! По результатам регистрации участников на очной части собрания, кворум для решения вопросов повестки дня отсутствует, в связи с чем, имеется необходимость в проведении заочной части собрания, которая будет проводиться с 21 августа по 10 сентября 2022 г. включительно».

Председатель собрания Хлыстова С.В. оглашает повестку дня, разъясняет и отвечает на вопросы участников собрания по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, а также по иной деятельности товарищества. Председатель собрания обратил внимание участников собрания, что голосование производится в письменной форме, путем заполнения листов (карточек) голосования и их сдачи.

Председатель собрания напомнил, что лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (собственники или правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Ольха») принимают участие в голосовании только по вопросам № 1; 5; 8; 9.

Председатель собрания Хлыстова С.В. призвала всех участников к соблюдению общепринятых норм поведения, уважению участников собрания и соблюдения норм действующего законодательства Российской Федерации.

Председатель собрания указал, что все садоводы СНТ «Ольха» заблаговременно могли ознакомиться на информационном стенде, расположенном на территории СНТ «Ольха» (у ворот), а также на официальном сайте товарищества (<https://sntolxa.ru.>) с действующей редакцией (от 14.07.2022 г.) Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также документами товарищества, в том числе с:

- Проектом Устава СНТ «Ольха»;
- Проектом Приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г.;
- Финансово - экономическим обоснованием размера взносов как для членов СНТ «Ольха», так и для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г.;
- Порядком расчета размера взносов на 2022 -2023 г.г. – формула текстовое описание и примеры расчетов;
- Отчетом председателя правления СНТ «Ольха» - Хлыстовой С.В. за период с 05.09.2021 г. по 01.08.2022 г.;
- Отчетом ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - 2021 г., Отчетом ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - первое полугодие 2022 г.;
- Положением о порядке рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены СНТ «Ольха» Правлением СНТ «Ольха».

Председатель собрания Хлыстова С.В. закрывает очную часть собрания 20 августа 2022 года в 15 часов 10 минут.

Заочная часть собрания проведена с 21 августа 2022 года по 10 сентября 2022 года включительно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ
И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос повестки дня №1: «Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Ольха».

Выбор председателя очередного общего собрания:

Выбрать председателем очередного общего собрания:

- Хлыстову Светлану Валерьевну, уч. 270:

Голосование:

«За» - 132 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 10 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 5 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Выбрать председателем очередного общего собрания:

Суринау Александру Александровну, уч. 196:

Голосование:

«За» - 8 (из них 1 индивидуал)

«Против» - 66 (из них 7 индивидуалов)

«Воздержался» - 62 (из них 6 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « Против »

Выбор секретаря очередного общего собрания:

Выбрать секретарем очередного общего собрания Беляеву Елену Владимировну, уч. 231:

Голосование:

«За» - 126 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 9 (из них 1 индивидуал)

«Воздержался» - 12 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Выбрать секретарем очередного общего собрания Данилову Надежду Александровну, уч. 238:

Голосование:

«За» - 16 (из них 0 индивидуалов)

«Против» - 51 (из них 7 индивидуалов)

«Воздержался» - 71 (из них 6 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « Воздержались »

Выбор счетной комиссии очередного общего собрания:

Выбрать членом счетной комиссии очередного общего собрания:

Абрамову Наталию Августовну, уч. 232:

Голосование:

«За» - 132 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 9 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 9 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Выбрать членом счетной комиссии очередного общего собрания:
Ковалеву Тамару Николаевну, уч. 214:

Голосование:

«За» - 129 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 9 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 9 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Выбрать членом счетной комиссии очередного общего собрания:
Александрову Марину Владимировну, уч. 269:

Голосование:

«За» - 136 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 8 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 6 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Выбрать членом счетной комиссии очередного общего собрания:
Хрузарову Валентину Николаевну, уч.150

Голосование:

«За» - 129 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 9 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 11 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Выбрать членом счетной комиссии очередного общего собрания:
Домникову Лидию Ивановну, уч. 103:

Голосование:

«За» - 133 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 8 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 8 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Выбрать членом счетной комиссии очередного общего собрания:
Декусар Татьяну Вячеславну, уч. 68,78

Голосование:

«За» - 93 (из них 8 индивидуалов)

«Против» - 22 (из них 3 индивидуалов)

«Воздержался» - 25 (из них 3 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня №2: «Утверждение новой редакции Устава СНТ

«Ольха»

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Ольха»:

Голосование:

«За» - 124

«Против» - 7

«Воздержался» - 5

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня №3: «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г., финансово - экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г.»

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г., финансово - экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Ольха» на 2022-2023 г.г.:

Голосование:

«За» - 121

«Против» - 10

«Воздержался» - 5

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня №4: «Утверждение размера членского и целевого взносов пропорционально площади принадлежащего собственнику (правообладателю) земельного участка (земельных участков)»

Утвердить размер членского и целевого взносов пропорционально площади принадлежащего собственнику (правообладателю) земельного участка (земельных участков):

Голосование:

«За» - 122

«Против» - 14

«Воздержался» - 0

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня № 5: «Утверждение размера взносов лиц, не являющимися членами СНТ «Ольха» - собственников или правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, пропорционально площади принадлежащего собственнику (правообладателю) земельного участка (земельных участков)»

Утвердить размер взносов лиц, не являющимися членами СНТ «Ольха» - собственников или правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, пропорционально площади принадлежащего собственнику (правообладателю) земельного участка (земельных участков):

Голосование:

«За» - 139 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 6 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 5 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня №6: «Утверждение отчета председателя правления СНТ «Ольха», Хлыстовой С.В. за период с 05.09.2021 г. по 01.08.2022 г.»

Утвердить отчет председателя правления СНТ «Ольха», Хлыстовой С.В. за период с 05.09.2021 г. по 01.08.2022 г.

Голосование:

«За» - 121

«Против» - 8

«Воздержался» - 7

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня №7: «Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - 2021 г., утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - первое полугодие 2022 г.»

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - 2021 г., утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Ольха» за период - первое полугодие 2022 г.:

Голосование:

«За» - 121

«Против» - 8

«Воздержался» - 7

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня № 8: «Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства с баланса СНТ «Ольха» на баланс ПАО «Россети» на основании акта балансового разграничения и эксплуатационной ответственности электроустановок»

Принять решение о передаче объектов электросетевого хозяйства с баланса СНТ «Ольха» на баланс ПАО «Россети» на основании акта балансового разграничения и эксплуатационной ответственности электроустановок:

Голосование:

«За» - 138 (из них 14 индивидуалов)

«Против» - 5 (из них 0 индивидуалов)

«Воздержался» - 7 (из них 0 индивидуалов)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня № 9: «Принятие решения об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Ольха» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Ольха», лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и сбытовой организацией АО «Мосэнергосбыт»

Принять решение об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Ольха» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ольха» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Ольха», лицами,

ведущими садоводство в индивидуальном порядке и сбытовой организацией АО «Мосэнергосбыт»:

Голосование:

«За» - 141 (из них 14 индивидуальных)

«Против» - 4 (из них 0 индивидуальных)

«Воздержался» - 5 (из них 0 индивидуальных)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Вопрос повестки дня № 10: «Утверждение положения о порядке рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены СНТ «Ольха» Правлением СНТ «Ольха»

Утвердить положение о порядке рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены СНТ «Ольха» Правлением СНТ «Ольха»:

Голосование:


«За» - 126

«Против» - 5

«Воздержался» - 5

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ « За »

Председатель собрания _____



Хлыстова С.В.

Секретарь собрания _____



Беляева Е.В.

12.09.2022 г.

Промуеровано
и прошито
на 3^м (вверху)
листах.

Председатель собрания
Хлынина С.В. Ж

Секретарь собрания:

Белова С.В. Ж

